

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția generală arhitect șef

Compartiment strategii urbane și documentații de urbanism

Nr. 14588/24.03.2026



APROB,  
VICEPRIMAR,  
IOAN-DAN CUȘNIR

## RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Direcția generală arhitect șef prin Compartimentul strategii urbane și documentații de urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 307 din 23.12.2024 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintază spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire de locuințe colective cu regim redus de înălțime (P+2E), sistematizare verticală, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 600 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 60460, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Nicolae Costin, nr. 8, a beneficiarului S.C. GEO'SAW S.R.L.

Legalitatea proiectului de hotărâre este susținută de prevederile art. 32 și ale art. 48 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, de cele ale art. 3, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 Secțiunea 1 Cap. II, ale art. 30 Secțiunea 1 Cap. III și ale art. 42 Secțiunea 2 Cap. III din Ordinul MDRL nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/27.06.1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și de reglementările conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 518/26.05.2023.

ARHITECT-ȘEF,  
Ioan Lungu

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Întocmit	Adriana Corina Covașă	Consilier superior - Compartimentul strategii urbane și documentații de urbanism	18.03.2026	ec.